

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559/TB-THADS

Lai Vung, ngày 22 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số : 375/2022/, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân quận Ninh Kiều

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 184/QĐ.CCTHADS, ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 05/12/2022 của Chi cục THADS huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 4005/24/CT.VC, ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Do đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung; địa chỉ: Quốc Lộ 80, Khóm 1, Thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

-Thửa 147, tờ bản đồ số 23, diện tích 1622,2m<sup>2</sup> đất Lúa đất, tại xã Phong Hoà, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Trung.

**Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là : 264.418.600đồng**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn** ( theo phụ lục 1, ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án) gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá có tại tỉnh Đồng Tháp;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức xin tham gia hợp lệ (bản chính);
- Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
- Biểu giá thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá ;
- Bản tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá;
- Các giấy tờ khác (nếu có);

**Thời gian nộp hồ :**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung ; Địa chỉ : Quốc lộ 80 , khóm Khóm 1, Thị trấn Lai Vung , huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát huyện Lai Vung;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature in blue ink)*  
**Cao Văn Nghĩa**